

SWM STADTWERKE MÜNCHEN

Deutschlands größtes kommunales Unternehmen





”

Umweltfreundlichkeit und Energieersparnis gepaart mit einer Wertsteigerung der Immobilie standen bei der Auswahl der neuen Anlage im Vordergrund. Die Lösung von KlimaShop! hat uns voll überzeugt.

**MARTIN REGLER,
ABTEILUNGSLEITER HAUSTECHNIK**

DIE ANFORDERUNGEN:

Die Stadtwerke München sind das kommunale Versorgungs- und Dienstleistungsunternehmen der Landeshauptstadt München und ihrer Region. Als Deutschlands größtes kommunales Unternehmen und Vermieter zahlreicher Großimmobilien sind die SWM auch für die Instandhaltung und damit den Werterhalt ihrer Objekte verantwortlich. In einem mehrstöckigen Bürogebäude in Münchens Stadtteil Giesing sollte eine alte Fernwärmeheizung erneuert werden. Angedacht war zunächst der Einbau einer Gasbrennwerttherme. Gemeinsam wurde dann ein umweltfreundlicheres Konzept entworfen.

DIE LÖSUNG:

Um umweltschonend und energiesparend zu kühlen und zu heizen, wurde der Einbau einer modernen Luft/Luft-Wärmepumpe vorgeschlagen. Das moderne VRF-System ermöglicht durch seine besondere Energieeffizienz 100 Prozent Heizleistung aus nur 25 Prozent zugeführter Energie. Die niedrigeren Energiekosten steigern den Wert der Immobilie und damit auch die zu erzielenden Mieteinnahmen. Weitere Vorteile für Mieter wie Vermieter entstehen durch eine kostengenaue Einzelabrechnung in den Gewerbeeinheiten und die Möglichkeit der sofortigen verbrauchsbezogenen Abrechnung bei Nutzungsänderung.

Mehr Informationen und technische Details unter www.klimashop.de



KlimaShop!® GmbH
Paul-Lenz-Str. 2
86316 Friedberg

Tel.: 08 21/7 48 66-66
Fax: 08 21/7 48 66-11

info@klimashop.de
www.klimashop.de